



Büro Kreishaus: Zi. 161/162
Tel. 02421/22-2327
Fax: 02421/22-2060
eMail: spd@kreis-dueren.de

Düren, den 26.01.2016

Antrag der SPD-Fraktion für den

Kreisausschuss	voraussichtlich: 23.02.2016
Kreistag	voraussichtlich: 17.03.2016

Ermittlung von Grundlagen für die Schaffung von sozialem Wohnraum im Kreis Düren

Beschlussvorschlag:

Die Verwaltung wird beauftragt, kurzfristig die Grundlagen für die Schaffung von sozialem Wohnraum zu ermitteln. Hierzu gehört

- die vorhandene Förderstruktur von Bund und Land zur Schaffung von Sozialem Wohnraum zu berücksichtigen
- Planungsdaten zur Wohnraumversorgung in Bezug auf die einzelnen Kommunen vorzulegen
- die bestehenden Gesellschaften und Beteiligungen des Kreises zu beschreiben, die anhand Ihres Gesellschaftszweckes als Projektträger in Frage kommen
- Vorschläge zur interkommunalen Kooperation zu machen
- Vorschläge zur Entwicklung neuer Instrumente zu formulieren
- Kurzfristig verfügbare Wohnbauflächen in den Kommunen zu erfassen
- die Zukunftsgerechtigkeit und Demographiefestigkeit der vorgeschlagenen Maßnahmen zu berücksichtigen

Sachverhalt:

In Deutschland sind in den letzten 20 Jahren mehr als die Hälfte aller Sozialwohnungen aus der Sozialbindung herausgefallen. Gleichzeitig hat die Zahl der Menschen, die auf preisgünstigen Wohnraum angewiesen sind, nicht abgenommen; die Zahl der bedürftigen Haushalte ist sogar gestiegen. Der demographische Wandel erfordert mehr barrierefreien Wohnraum.

Durch die Zinsentwicklung der vergangenen Jahre ist der private soziale Wohnungsbau fast vollständig zum Erliegen gekommen. Es sind fast ausschließlich kommunale Wohnungsbaugesellschaften und Genossenschaften, die hier noch tätig sind. Diese existieren im Kreis Düren aber nur in wenigen Kommunen. Die Mehrzahl der Kommunen des Kreises ist in der momentanen Situation nicht in der Lage, eigene Wohnungsbaugesellschaften zu begründen.

Angesichts der Förderprogramme, die Land und Bund aufgelegt haben, kann der Kreis Düren entsprechende Aktivitäten ohne finanzielle Belastung für den Kreishaushalt oder die Kreisumlage entfalten, die ggfs. sogar Entlastung bringen.

F.d.R.

gez.
Josef Johann Schmitz
Fraktionsvorsitzender

Dieter Hockel
Geschäftsführer